Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**ARMENIA**	**Curador urbano:**	ARMENIA 2
Nombre del Curador Urbano:	JOSE ELMER LÓPEZ RESTREPO		
Fecha de la visita:	DEL 05 al 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☑	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☑	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	63001-2-23-0082	**Fecha radicado:**	17/02/2023
Acto Administrativo No. :	63001-2-230082	**Fecha emisión:**	31/03/2023
Proyecto:	**OTORGAR LICENCIA DE URBANISTICA DE SUBDIVISION EN SUELO RURAL .**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato		**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:	**Decreto 1077/2015, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.11. Expensas por licencias de subdivisión**		

Cargo Fijo

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,000
Cargo Fijo CALCULADO:	$ -	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ -	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	$ -		$ -
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	
OBSERVACIONES	1.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	No	**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0	**Factor m:**	
Factor *i (Uso 2)* =	0		
Area *(Uso 1)* :	0	**Factor *j* :**	0,00
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,00
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$** -
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$** -
Diferencia:	**#N/D**	**Diferencia (con iva):**	**#N/D**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	

OBSERVACIONES	1.
	2.
	3.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Cargo CALCULADO:	$ 1.061.148	**Cargo COBRADO:**	$ 1.061.148
Cargo CALCULADOmás IVA:	$ 1.262.766	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ 1.262.766
Diferencias:	-$ 0		-$ 0
No. Factura	CU2 3502	**Fecha**	21/02/2023
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Certificado de Paz y Salvo No.20221490 de Impto de Valorizacion, Paz y Salvo No.20271189 Impto Predial Unificado del 13/02/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	